

**ГODOVОЙ ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Юнилайн Капитал Менеджмент»
ЗА 2024 ГОД**

Эмитент:

Общество с ограниченной ответственностью «СЕЛЛ-Сервис»

Облигации:

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии БО-01

Отчетный период: 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.

Место нахождения представителя владельцев облигаций:

Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск

Адрес для направления корреспонденции:

630099, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 508

Телефон: +7 (383) 363-18-87

**Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Юнилайн Капитал Менеджмент»**

Березиков А.А.

I. Информация о Представителе владельцев облигаций (ПВО)

| | |
|--|--|
| Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Юнилайн Капитал Менеджмент» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «ЮЛКМ» |
| Место нахождения | Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 630099, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 508 |
| ОГРН/ИНН | 1165476091098 / 5407953687 |
| Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций | 28.05.2019 г. |
| Адрес Страницы в сети Интернет | https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907 |
| Адрес ПВО в сети Интернет | https://unilinecm.ru/index.html https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907 |
| Информация о соответствии ПВО требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» | Соответствует |

II. Информация об Эмитенте

| | |
|--|---|
| Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «СЕЛЛ-Сервис» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «СЕЛЛ-Сервис» |
| Место нахождения | Новосибирская область, г. Новосибирск |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 630005, Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Писарева, зд. 38/2, офис 107 |
| ОГРН/ИНН | 1145476056461/5406780551 |
| Адрес Страницы в сети Интернет | https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38600 |
| Адрес Эмитента в сети Интернет | https://sell-service.ru/ |

III. Информация о выпуске ценных бумаг, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность

| | |
|--|---|
| Полное наименование ценных бумаг | Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии БО-01 |
| Номинальная стоимость | 1 000 рублей |
| Количество ценных бумаг в обращении | 250 000 штук |
| Регистрационный (идентификационный) номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения | № 4B02-01-00645-R от 19.12.2023 |
| Срок обращения ценной бумаги | 1440 дней |
| Дата начала размещения | 26.12.2023 |
| Дата погашения ценной бумаги | 05.12.2027 |

IV. Основание определения/избрания ПВО и период оказания услуг

Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций № ПВО-СЕЛЛ01/2023 от 20.11.2023 г.

Договор действует в течение периода оказания услуг (до момента погашения облигаций) или до момента досрочного расторжения.

V. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций

| | |
|---|---|
| Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций | Обстоятельства не выявлены. |
| Информация о принятых ПВО мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций | Меры не приняты в связи с отсутствием нарушений прав и законных интересов владельцев облигаций. |
| Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям | Информация не выявлена. Обязательства исполнены Эмитентом надлежащим образом. |
| Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения | Обстоятельства не выявлены. |
| Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах | Конфликт интересов отсутствует, меры не принимались. |
| Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска | Облигации не приобретались. |
| Иная информация | - |

VI. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

В отчетном периоде общие собрания владельцев облигаций не проводились.

VII. Информация об исполнении обязательств эмитентом

Согласно раскрытой информации в течение отчетного периода обязательства Эмитента по облигациям исполнялись в полном объеме.

VIII. Иная информация

Отсутствует.